

ΠΡΟΣ

- Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Ηπείρου
- Δήμο Πρέβεζας
- Περιφέρεια Ηπείρου

ΑΠΟ

Εκπροσώπους των

Επαγγελματιών του Εμπορικού Λιμένα Πρέβεζας

**ΘΕΜΑ:** Παρατηρήσεις σχετικά με τη διαδικασία διαβούλευσης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) των Παραλιακών Περιοχών της Περιφέρειας Ηπείρου και το ρόλο του Εμπορικού Λιμένα Πρέβεζας

Αξιότιμες/οι κυρίες/οι,

Με αφορμή την επικείμενη κατάθεση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) των Παραλιακών Περιοχών της Περιφέρειας Ηπείρου, θα θέλαμε να καταθέσουμε ορισμένες παρατηρήσεις που αφορούν τόσο τη διαδικασία που ακολουθήθηκε όσο και τον τρόπο με τον οποίο προσεγγίζεται ο ρόλος του Εμπορικού Λιμένα Πρέβεζας στον ευρύτερο χωρικό σχεδιασμό της περιοχής.

Παρά το γεγονός ότι το εμπορευματικό λιμάνι αποτελεί διαχρονικά μία από τις σημαντικότερες παραγωγικές και αναπτυξιακές υποδομές της Πρέβεζας και της Ηπείρου, ελάχιστες φορές κληθήκαμε να συμμετάσχουμε σε κάποια ουσιαστική διαδικασία διαλόγου ή καταγραφής στοιχείων σχετικά με τη λειτουργία του, τις ανάγκες και τις προοπτικές του. Αναφορικά με το ΕΠΣ, δεν ζητήθηκαν στοιχεία από τους χρήστες του λιμένα, ούτε πραγματοποιήθηκε κάποια οργανωμένη προσπάθεια καταγραφής των απόψεων όσων δραστηριοποιούνται καθημερινά στο χώρο και γνωρίζουν σε βάθος τις ιδιαιτερότητες και τις δυνατότητές του. Μάλιστα η προθεσμία των πέντε ημερών για μια τέτοια συμμετοχή των φορέων – όπως επισημάνθηκε και στην ίδια την παρουσίαση – χαρακτηρίζεται τουλάχιστον ως ανεπαρκής.

Κατανοούμε τους λόγους που οδήγησαν τη μελετητική ομάδα να αναφερθεί σε ζητήματα συγκρουόμενων χρήσεων στην ευρύτερη λιμενική ζώνη. Είναι εύλογο να αναζητούνται ισορροπίες μεταξύ διαφορετικών αναπτυξιακών

κατευθύνσεων και χρήσεων γης. Ωστόσο, θεωρούμε ότι αρκετές από τις σχετικές παραδοχές ενδέχεται να βασίζονται σε ελλιπή ή μη επικαιροποιημένα δεδομένα αναφορικά με τη σημερινή λειτουργία του λιμένα, τις δυνατότητές του και τον πραγματικό του ρόλο στην οικονομική ζωή της περιοχής. Επιπλέον, σε αυτό το πλαίσιο θα επιθυμούσαμε να τονίσουμε τη λογική της συνέργειας που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη όταν αναφερόμαστε σε λιμένες με διαφορετικές δραστηριότητες/χρήσεις και θα επιθυμούσαμε να συμπεριληφθεί στο ΕΠΣ του παραλιακού μετώπου Ηπείρου:

«Η σύγχρονη λιμενική πολιτική της χώρας δεν αντιμετωπίζει τους λιμένες ως απομονωμένες εγκαταστάσεις. Αντίθετα, προωθεί τη λειτουργία τους ως τμήματα ενός ολοκληρωμένου εθνικού λιμενικού συστήματος, όπου **η συνέργεια, η δικτύωση και ο συντονισμός των λιμένων αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για την οικονομική ανάπτυξη και την εδαφική συνοχή**. Η αξιολόγηση του ρόλου του εμπορικού λιμένα Πρέβεζας οφείλει συνεπώς να λαμβάνει υπόψη όχι μόνο τις τοπικές χρήσεις γης αλλά και τη συμβολή του στις αλυσίδες εφοδιασμού, στις διασυνδεδεμένες οικονομικές δραστηριότητες και στη λειτουργία του ευρύτερου λιμενικού συστήματος της χώρας.»

Η παράλειψη ουσιαστικής διαβούλευσης με τους χρήστες και τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται καθημερινά στο λιμένα δημιουργεί εύλογα ερωτήματα ως προς το κατά πόσο έχουν αξιολογηθεί επαρκώς οι πραγματικές επιπτώσεις των προτεινόμενων χωρικών ρυθμίσεων στην τοπική παραγωγική δραστηριότητα. Οι βιομηχανίες και οι επιχειρήσεις που εξυπηρετούνται από το λιμάνι, οι εργαζόμενοι που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με αυτό και οι οικονομικές αλυσίδες που υποστηρίζονται από τη λειτουργία του αποτελούν κρίσιμες παραμέτρους για οποιονδήποτε σχεδιασμό αφορά το μέλλον της περιοχής. Θεωρούμε ότι η πλήρης αποτύπωση αυτών των δεδομένων προϋποθέτει άμεση επικοινωνία με τους ανθρώπους και τους φορείς που διαθέτουν βιωματική και επαγγελματική γνώση της λειτουργίας του λιμένα.

Ένας σχεδιασμός που επηρεάζει το μέλλον της πόλης, της λιμενικής δραστηριότητας, της επιχειρηματικότητας, της απασχόλησης και της τοπικής, περιφερειακής και εθνικής οικονομίας συνολικά, απαιτεί χρόνο, ουσιαστική ενημέρωση και πραγματική δυνατότητα συμμετοχής των ενδιαφερόμενων μερών. Υπό αυτές τις συνθήκες, η διαδικασία δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι εξασφαλίζει πλήρως τους όρους μιας ανοιχτής, αποτελεσματικής και δίκαιης διαβούλευσης.

Στη συνέχεια, δηλώνουμε ότι είμαστε απολύτως διαθέσιμοι να συμβάλουμε σε οποιαδήποτε διαδικασία τεχνικής ενημέρωσης ή διαλόγου, προκειμένου να αποσαφηνιστούν ζητήματα που αφορούν:

- τη σημερινή λειτουργία και τις δυνατότητες του Εμπορικού Λιμένα Πρέβεζας,
- τις κατηγορίες φορτίων και δραστηριοτήτων που εξυπηρετεί,
- τις ανάγκες των επιχειρήσεων και των πελατών που τον χρησιμοποιούν,
- τις άμεσες και έμμεσες θέσεις εργασίας που υποστηρίζει,
- τη συμβολή του στις συνδεδεμένες οικονομικές δραστηριότητες της περιοχής,
- τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης και αναβάθμισής του στο πλαίσιο ενός σύγχρονου και ισόρροπου χωρικού σχεδιασμού.

Πιστεύουμε ότι ο στόχος δεν πρέπει να είναι η επικράτηση μίας χρήσης έναντι μιας άλλης, αλλά η διαμόρφωση ενός σχεδίου που θα εξασφαλίζει την αρμονική συνύπαρξη και τη βιώσιμη ανάπτυξη όλων των δραστηριοτήτων που συνθέτουν την ταυτότητα και την οικονομία της Πρέβεζας. Το εμπορευματικό λιμάνι δεν αποτελεί μόνο μία υποδομή μεταφορών. Αποτελεί έναν παραγωγικό πυλώνα που εξυπηρετεί επιχειρήσεις, εργαζομένους και οικονομικές δραστηριότητες οι οποίες εκτείνονται πολύ πέρα από τα όρια της λιμενικής ζώνης. Αλλά και αναπτυξιακά έργα της πόλης και της ευρύτερης περιοχής (*έργο ύδρευσης που εκτείνεται από την Άρτα μέχρι την Πρέβεζα και τη Λευκάδα, έργο αντλησιοταμίευσης της Αλευράδας, κ.α.*).

Με γνώμονα την ανάγκη για ισόρροπη ανάπτυξη, θεωρούμε ότι κάθε σχεδιασμός οφείλει να λαμβάνει υπόψη τόσο τις μελλοντικές επιδιώξεις αλλά και τις υφιστάμενες παραγωγικές λειτουργίες της περιοχής, καθώς και τις ανάγκες των ανθρώπων και των επιχειρήσεων που βασίζονται σε αυτές. Η διατήρηση και ενίσχυση της παραγωγικής δραστηριότητας δεν είναι αντίθετη με την ανάπτυξη της πόλης· αντιθέτως αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για μια ανθεκτική και βιώσιμη τοπική και όχι μόνο οικονομία.

Προς διευκόλυνση της συζήτησης επισυνάπτουμε το ιστορικό και τα στοιχεία που έχουμε ήδη δημοσιοποιήσει σχετικά με τη λειτουργία, τη σημασία και τις προοπτικές του Εμπορικού Λιμένα Πρέβεζας. Επιπλέον, επισυνάπτουμε το εν ισχύ Master Plan του 2012 όσο και την πρόταση των επαγγελματιών για την επικαιροποίηση του Master Plan αφού το 2018 υπήρξε σχετική σύμβαση του φορέα με μελετητική εταιρεία και παρουσιάστηκαν δύο λύσεις που καμία από τις δύο δεν συμβάλει στην επιδιωκόμενη ισόρροπη ανάπτυξη.

Η ισόρροπη ανάπτυξη δεν μπορεί να προκύψει μέσα από την απουσία των άμεσα ενδιαφερομένων από τον διάλογο. Αντίθετα, απαιτεί τη σύνθεση διαφορετικών αναγκών και προοπτικών, στη βάση πραγματικών δεδομένων και τεκμηριωμένης αξιολόγησης. Με αυτό το πνεύμα καταθέτουμε τις παρατηρήσεις

